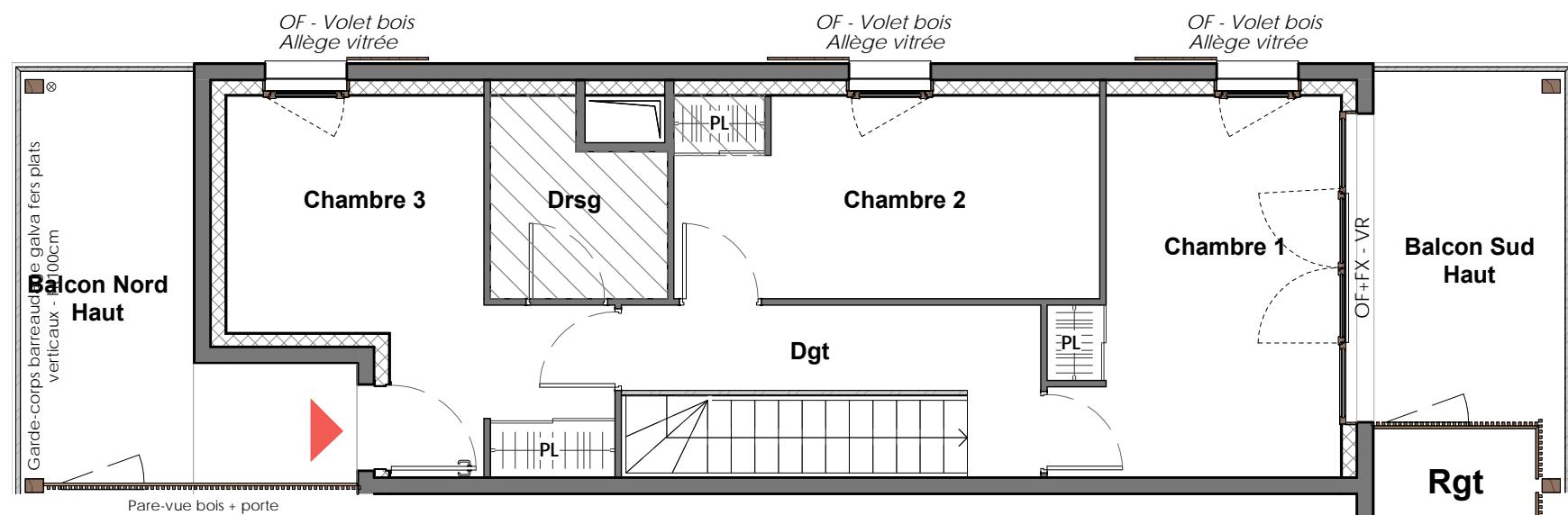


69 400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

F FONTANEL
IMMOBILIER**BATIMENT B**
R+2 - B17 - T4 DUPLEX

Indice C

Date 09/02/2022

Échelle 1/75^e sur A3

0 1 2m

PLAN NIVEAU HAUT

Poteau structurel bois

Soffite ou faux-plafond

Cloison amovible

Coffre de rangement sur coursive extérieure

Descente d'eau pluviale

Evier

+

Cuisson

TE : Tableau électrique - LV : Lave-vaisselle - LL : Lave-linge - F : Réfrigérateur - SdE : Salle d'eau

SdB : Salle de bain - Dgt : Dégagement - Rgt : Rangement - Drsg : Dressing - PL : Placard

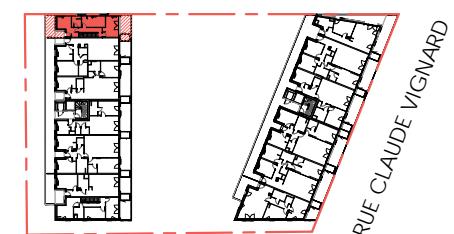
OF : Ouvrant à la française - OB : Ouvrant oscillo battant - FX : Châssis fixe - VR : Volet roulant - Store int. : Store intérieur

Nota :

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement à l'intérieur comme à l'extérieur.

Les surfaces, les côtes et les hauteurs sous plafond indiquées sont approximatives. Les retombées, les soffites, les faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.

Les emplacements dévolus aux équipements ménagers et ceux liés au lavage du linge sont représentés sur le plan de vente en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité et en eau, aucun de ces éléments n'est fourni, sauf mentionné.

**Surfaces Habitables**

Cuisine	9.25 m ²
Pièce de vie	18.66 m ²
Sdb	4.16 m ²
WC	1.28 m ²
Dgt	9.63 m ²

Chambre 1	12.07 m ²
Chambre 2	10.46 m ²
Chambre 3	11.70 m ²
Drsg	3.73 m ²
Dgt	5.34 m ²
SURFACE HABITABLE TOTALE	86.29 m ²

Surfaces Extérieures

Rgt	2.25 m ²
Balcon Nord Bas	10.99 m ²
Balcon Sud Bas	8.34 m ²

Rgt	2.25 m ²
Balcon Nord Haut	10.99 m ²
Balcon Sud Haut	8.34 m ²

SURFACE EXTERIEURE TOTALE

**Nota :**

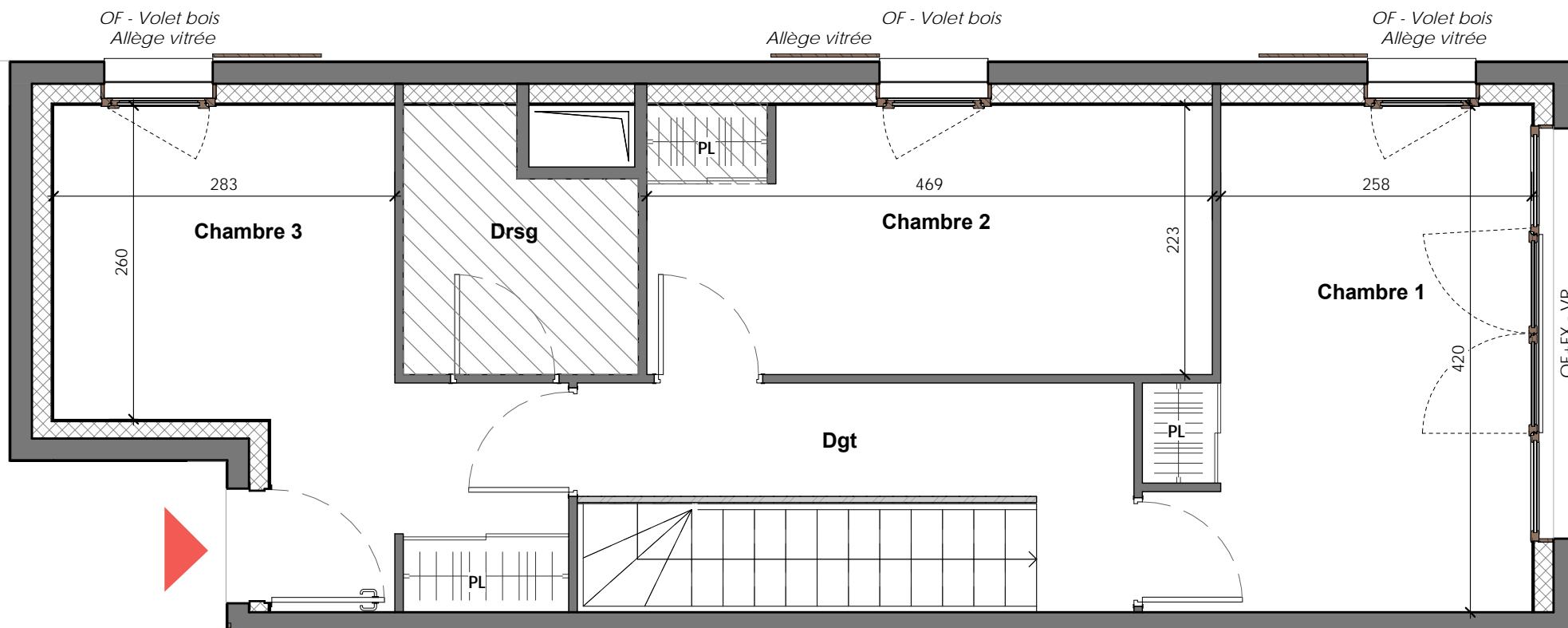
Les surfaces des placards sont comprises dans la surface de la pièce principale concernée



69 400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

F FONTANEL
IMMOBILIER**BATIMENT B**
R+2 - B17 - T4 DUPLEX

Indice C Date 09/02/2022



Échelle 1/50^e sur A3
0 1 2m

PLAN NIVEAU HAUT

Poteau structurel bois Sofite ou faux-plafond Cloison amovible

Coffre de rangement sur coursive extérieure Descente d'eau pluviale Evier Cuisson

TE : Tableau électrique - LV : Lave-vaisselle - LL : Lave-linge - F : Réfrigérateur - SdE : Salle d'eau

SdB : Salle de bain - Dgt : Dégagement - Rgt : Rangement - Drsg : Dressing - PL : Placard

OF : Ouvrant à la française - OB : Ouvrant oscillo battant - FX : Châssis fixe - VR : Volet roulant - Store int. : Store intérieur

Nota :

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement à l'intérieur comme à l'extérieur.
 Les surfaces, les côtes et les hauteurs sous plafond indiquées sont approximatives. Les retombées, les soffites, les faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.
 Les emplacements dévolus aux équipements ménagers et ceux liés au lavage du linge sont représentés sur le plan de vente en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité et en eau, aucun de ces éléments n'est fourni, sauf mention.

Surfaces Habitables

Cuisine	9.25 m ²
Pièce de vie	18.66 m ²
Sdb	4.16 m ²
WC	1.28 m ²
Dgt	9.63 m ²

Chambre 1	12.07 m ²
Chambre 2	10.46 m ²
Chambre 3	11.70 m ²
Drsg	3.73 m ²
Dgt	5.34 m ²
SURFACE HABITABLE TOTALE	86.29 m ²

Surfaces Extérieures

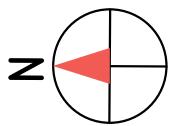
Rgt	2.25 m ²
Balcon Nord Bas	10.99 m ²
Balcon Sud Bas	8.34 m ²

Rgt	2.25 m ²
Balcon Nord Haut	10.99 m ²
Balcon Sud Haut	8.34 m ²

SURFACE EXTERIEURE TOTALE 43.15 m²

Nota :
 Les surfaces des placards sont comprises dans la surface de la pièce principale concernée



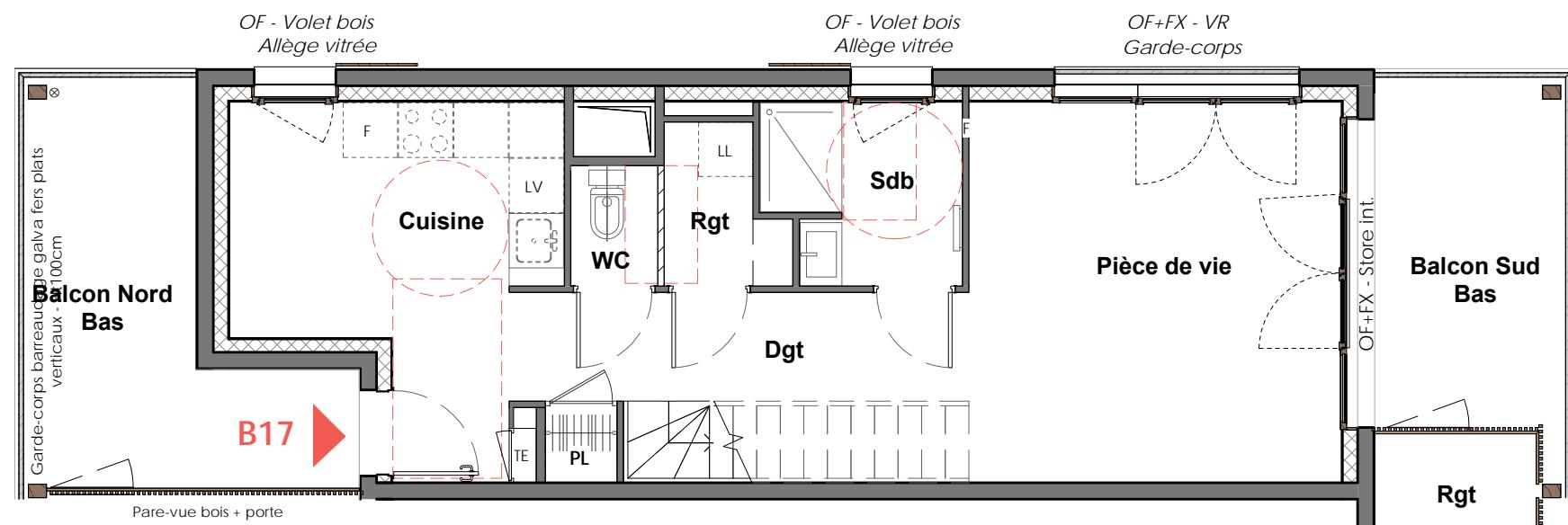


69 400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

F FONTANEL
IMMOBILIER**BATIMENT B**
R+1 - B17 - T4 DUPLEX

Indice C

Date 09/02/2022

**Surfaces Habitables**

Cuisine	9.25 m ²
Pièce de vie	18.66 m ²
Sdb	4.16 m ²
WC	1.28 m ²
Dgt	9.63 m ²

Chambre 1	12.07 m ²
Chambre 2	10.46 m ²
Chambre 3	11.70 m ²
Drsg	3.73 m ²
Dgt	5.34 m ²
SURFACE HABITABLE TOTALE	86.29 m ²

Surfaces Extérieures

Rgt	2.25 m ²
Balcon Nord Bas	10.99 m ²
Balcon Sud Bas	8.34 m ²

Rgt	2.25 m ²
Balcon Nord Haut	10.99 m ²
Balcon Sud Haut	8.34 m ²

SURFACE EXTERIEURE TOTALE 43.15 m²

Nota :

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement à l'intérieur comme à l'extérieur.
 Les surfaces, les côtes et les hauteurs sous plafond indiquées sont approximatives. Les retombées, les soffites, les faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.
 Les emplacements dévolus aux équipements ménagers et ceux liés au lavage du linge sont représentés sur le plan de vente en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité et en eau, aucun de ces éléments n'est fourni, sauf mentionné.

Nota :

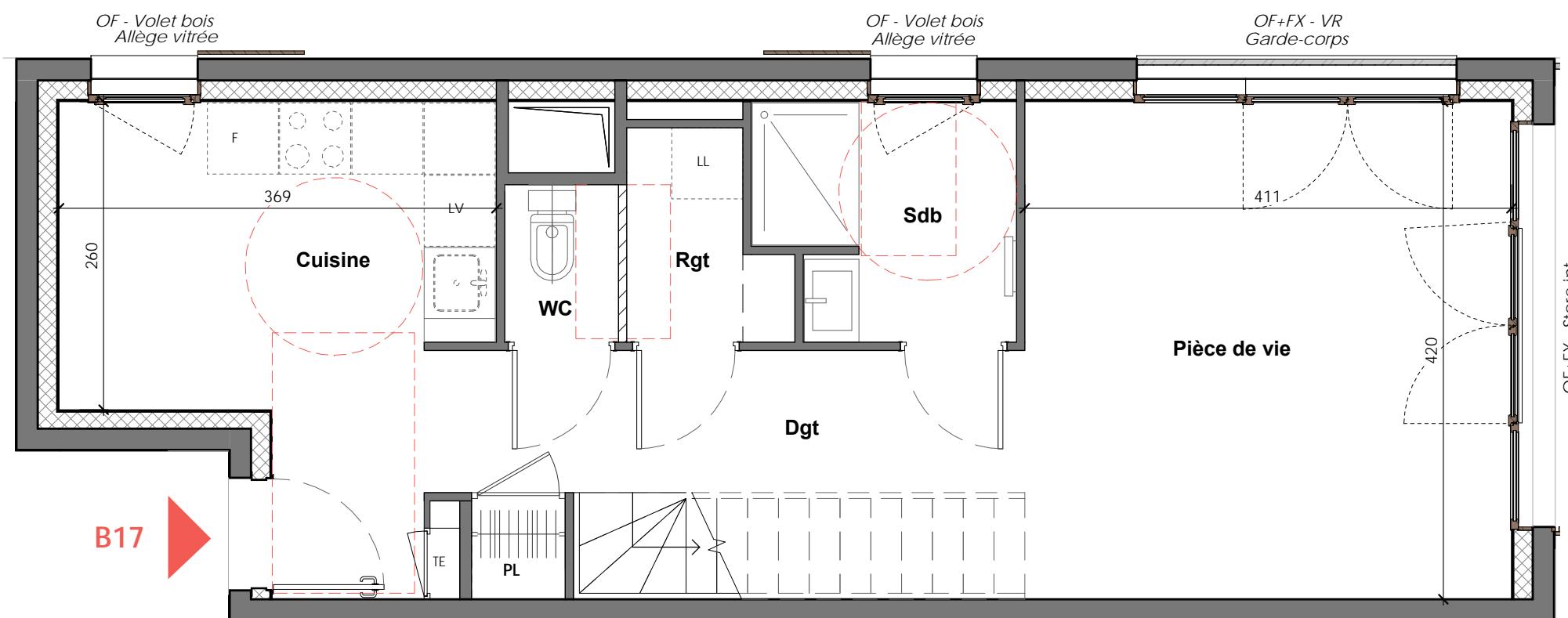
Les surfaces des placards sont comprises dans la surface de la pièce principale concernée



69 400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

F FONTANEL
IMMOBILIER**BATIMENT B**
R+1 - B17 - T4 DUPLEX

Indice C Date 09/02/2022

Échelle 1/50^e sur A3

0 1 2m

PLAN NIVEAU BAS

Poteau structurel bois Soffite ou faux-plafond Cloison amovible

Coffre de rangement sur coursive extérieure Descente d'eau pluviale Evier Cuisson

TE : Tableau électrique - LV : Lave-vaisselle - LL : Lave-linge - F : Réfrigérateur - SdE : Salle d'eau

SdB : Salle de bain - Dgt : Dégagement - Rgt : Rangement - Drsg : Dressing - PL : Placard

OF : Ouvrant à la française - OB : Ouvrant oscillo battant - FX : Châssis fixe - VR : Volet roulant - Store int. : Store intérieur

Nota :

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement à l'intérieur comme à l'extérieur.
 Les surfaces, les côtes et les hauteurs sous plafond indiquées sont approximatives. Les retombées, les soffites, les faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.
 Les emplacements dévolus aux équipements ménagers et ceux liés au lavage du linge sont représentés sur le plan de vente en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité et en eau, aucun de ces éléments n'est fourni, sauf mentionné.

Surfaces Habitables

Cuisine	9.25 m ²
Pièce de vie	18.66 m ²
Sdb	4.16 m ²
WC	1.28 m ²
Dgt	9.63 m ²

Chambre 1	12.07 m ²
Chambre 2	10.46 m ²
Chambre 3	11.70 m ²
Drsg	3.73 m ²
Dgt	5.34 m ²
SURFACE HABITABLE TOTALE	86.29 m ²

Surfaces Extérieures

Rgt	2.25 m ²
Balcon Nord Bas	10.99 m ²
Balcon Sud Bas	8.34 m ²

Rgt	2.25 m ²
Balcon Nord Haut	10.99 m ²
Balcon Sud Haut	8.34 m ²

SURFACE EXTERIEURE TOTALE



Nota :
 Les surfaces des placards sont comprises dans la surface de la pièce principale concernée