

Poteau structurel bois  
 Coffre de rangement sur coursive extérieure  
 TE : Tableau électrique - LV : Lave-vaisselle - LL : Lave-linge - F : Réfrigérateur - SdE : Salle d'eau  
 Sdb : Salle de bain - Dgt : Dégagement - Rgt : Rangement - Drsg : Dressing - PL : Placard  
 OF : Ouvrant à la française - OB : Ouvrant oscillo battant - FX : Châssis fixe - VR : Volet roulant - Store int. : Store intérieur



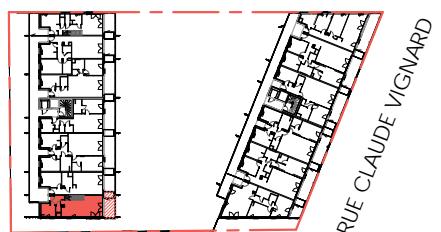
69 400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

**F FONTANEL**  
IMMOBILIER

## BATIMENT B

### R+1 - B11 - T4 DUPLEX

Indice C Date 09/02/2022



#### Surfaces Habitables

Pièce de vie	30.44 m <sup>2</sup>
Sdb	6.75 m <sup>2</sup>
WC	1.35 m <sup>2</sup>
Dgt	5.62 m <sup>2</sup>

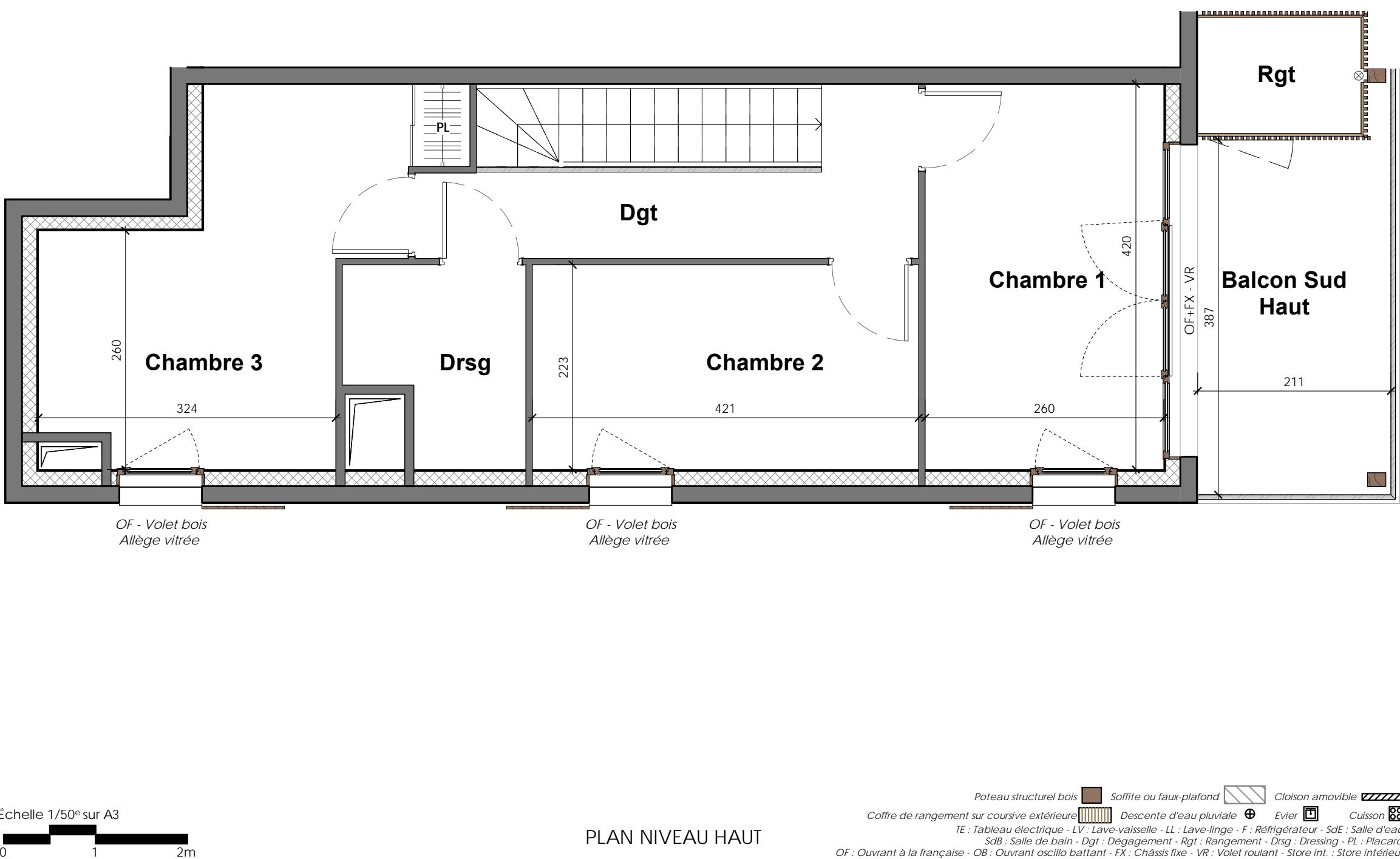
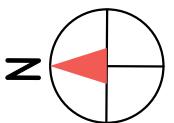
Chambre 1	10.92 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9.39 m <sup>2</sup>
Chambre 3	12.52 m <sup>2</sup>
Drsg	3.74 m <sup>2</sup>
Dgt	6.40 m <sup>2</sup>
SURFACE HABITABLE TOTALE	87.13 m <sup>2</sup>

#### Surfaces Extérieures

Rgt	2.24 m <sup>2</sup>
Balcon Sud Bas	8.34 m <sup>2</sup>
Rgt	2.24 m <sup>2</sup>
Balcon Sud Haut	8.34 m <sup>2</sup>
SURFACE EXTERIEURE TOTALE	21.17 m <sup>2</sup>

**Notas :**  
Les surfaces des placards sont comprises dans la surface de la pièce principale concernée





**Nota :**

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement à l'intérieur comme à l'extérieur. Les surfaces, les côtes et les hauteurs sous plafond indiquées sont approximatives. Les retombées, les soffites, les faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les emplacements dévolus aux équipements ménagers et ceux liés au lavage du linge sont représentés sur le plan de vente en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité et en eau, aucun de ces éléments n'est fourni, sauf mention.



69 400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

**F FONTANEL**  
IMMOBILIER

**BATIMENT B**  
**R+2 - B11 - T4 DUPLEX**

Indice C Date 09/02/2022



**Surfaces Habitables**

Pièce de vie	30.44 m <sup>2</sup>
Sdb	6.75 m <sup>2</sup>
WC	1.35 m <sup>2</sup>
Dgt	5.62 m <sup>2</sup>

Chambre 1	10.92 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9.39 m <sup>2</sup>
Chambre 3	12.52 m <sup>2</sup>
Drsg	3.74 m <sup>2</sup>
Dgt	6.40 m <sup>2</sup>
SURFACE HABITABLE TOTALE	87.13 m <sup>2</sup>

**Surfaces Extérieures**

Rgt	2.24 m <sup>2</sup>
Balcon Sud Bas	8.34 m <sup>2</sup>

Rgt	2.24 m <sup>2</sup>
Balcon Sud Haut	8.34 m <sup>2</sup>
SURFACE EXTERIEURE TOTALE	
21.17 m <sup>2</sup>	

**Nota :**

Les surfaces des placards sont comprises dans la surface de la pièce principale concernée

