



Bienvenue
chez vous

Les
clés de


 **FONTANEL**
IMMOBILIER







Fareins

La clé d'un bon rythme de vie.

Entre Dombes et Val de Saône, Fareins séduit par son **charme paisible** et son **cadre verdoyant**.

Sa **proximité avec Villefranche-sur-Saône** et **Lyon** en fait une adresse privilégiée pour ceux qui recherchent le calme sans renoncer au dynamisme de la ville.

Fareins allie qualité de vie, convivialité et vitalité locale. Ici, tout est pensé pour le **bien-être des familles**.

Vivez chaque note du bien-être, au rythme d'un **village authentique**.

L'art de vivre en harmonie au cœur de Fareins

Située en **plein centre de Fareins**, la résidence profite d'une **adresse unique**.

À seulement à **une minute à pied des commerces**, découvrez cette résidence à taille humaine, conçue pour ceux qui recherchent le **calme, la convivialité et la qualité de vie**.

Les **écoles maternelle et primaire sont proches**, avec ramassage vers les collèges et lycées de Villefranche-sur-Saône.

La **vie locale est rythmée** par ses marchés, associations et événements comme la **Biennale d'Art Contemporain** ou le festival **"Des Vertes et des pas Mûres"**.

À proximité, **les châteaux Bouchet et Fléchère** ouvrent leurs magnifiques parcs, et la Saône invite aux **balades à pied ou à vélo**. Profitez pleinement du **cadre naturel environnant**.



Les clés de fa

Patrimoine

- Château de Bouchet
- Château de Fléchère
- Église de Fareins

Culture

- Art de Fareins

Commerce

- Restaurant, Café
- Boulangerie
- Épicerie
- Centre esthétique
- Salon de coiffure
- Complexe sportif

Éducation

- Crèche
- École maternelle
- École primaire

Médical

- Maison de santé : (Médecin, Ostéopathie, Dentiste)
- Pharmacie

Fareins

La clé d'un bon rythme de vie.

Entre Dombes et Val de Saône, Fareins séduit par son **charme paisible** et son **cadre verdoyant**.

Sa **proximité avec Villefranche-sur-Saône** et **Lyon** en fait une adresse privilégiée pour ceux qui recherchent le calme sans renoncer au dynamisme de la ville.

Fareins allie qualité de vie, convivialité et vitalité locale. Ici, tout est pensé pour le **bien-être des familles**.

Vivez chaque note du bien-être, au rythme d'un **village authentique**.



L'art de vivre en harmonie au cœur de Fareins

Située en **plein centre de Fareins**, la résidence profite d'une **adresse unique**.

À seulement à **une minute à pied des commerces**, découvrez cette résidence à taille humaine, conçue pour ceux qui recherchent le **calme, la convivialité et la qualité de vie**.

Les **écoles maternelle et primaire sont proches**, avec ramassage vers les collèges et lycées de Villefranche-sur-Saône.

La **vie locale est rythmée** par ses marchés, associations et événements comme la **Biennale d'Art Contemporain** ou le festival **"Des Vertes et des pas Mûres"**.

À proximité, **les châteaux Bouchet et Fléchère** ouvrent leurs magnifiques parcs, et la Saône invite aux **balades à pied ou à vélo**. Profitez pleinement du **cadre naturel environnant**.



Les clés de fa

Patrimoine

- Château de Bouchet
- Château de Fléchère
- Église de Fareins

Culture

- Art de Fareins

Commerce

- Restaurant, Café
- Boulangerie
- Épicerie
- Centre esthétique
- Salon de coiffure
- Complexe sportif

Éducation

- Crèche
- École maternelle
- École primaire

Médical

- Maison de santé : (Médecin, Ostéopathie, Dentiste)
- Pharmacie



Les Clés de Fa, la partition d'un quotidien harmonieux

Né d'un jeu de mots entre **Fareins** et la **clé de fa musicale**, ce nom évoque à la fois la mélodie des beaux espaces et la douceur de vivre au cœur d'un **village chaleureux**.



Une résidence qui sonne juste

Les Clés de Fa résonne avec équilibre et confort. **Fontanel Immobilier** a imaginé une résidence à l'échelle humaine, conjuguant douceur de vivre, confort et espace.

Seulement **25 appartements, du T2 au T6**, composent une copropriété intimiste et **soigneusement dessinée**.

Cette résidence se distingue par son **esprit convivial** et **confortable** :

- **90% des logements bi-orientés**, naturellement lumineux
- **Cuisines en premier jour** pour un quotidien agréable



Chaque appartement profite d'**espaces de vie extérieurs** pensés pour votre confort :

- **Grandes terrasses** aux derniers étages, avec vue sur le château
- **Balcons profonds** et carrés, parfait pour recevoir
- **Grands jardins privatifs** au rez-de-chaussée
- **Terrasses et balcons** accessible de plein pied

- **Garages boxés** fermés en sous-sol
- **Parkings visiteurs extérieurs**, accessibles immédiatement à proximité

- Grand **local à vélos** pratique et sécurisé
- **Ascenseurs** pour tous les étages
- **Jardins privatifs**

La copropriété est pensée pour apporter sérénité et calme à ses habitants. L'**accès est sécurisé** et les espaces communs sont aménagés pour favoriser la **quiétude au quotidien**. **Entourée de verdure**, la résidence profite d'un cadre paysager riche, avec la **plantation de nombreux arbres** : des charmes, des acacias et des érables au cœur de la ville.

Un engagement fort pour l'environnement

Chez Fontanel, le **développement durable** n'est pas une option, c'est une conviction. Le programme de Fareins s'appuie sur une **démarche éco-responsable** concrète:

- Utilisation d'un **béton bas carbone**, limitant les émissions de CO₂
- **Engagement** depuis plusieurs années dans une **politique RSE ambitieuse**, évaluée par **Ecovadis®**
- **Récupération des eaux pluviales** pour l'arrosage des espaces verts
- **Entretien zéro phyto**, pour préserver la biodiversité et la santé

Excellence et savoir-faire

Depuis plus de **60 ans**, l'entreprise Fontanel Immobilier se distingue par la qualité de ses projets immobiliers, alliant **durabilité, confort** et **esthétisme**. Filiale à 100 % de Fontanel Groupe, une **entreprise familiale** fondée en 1963, elle incarne l'excellence du groupe dans le secteur de la construction.

Avec plus de **240 collaborateurs**, Fontanel Immobilier **maîtrise l'ensemble du processus** de développement immobilier : de la recherche foncière à la livraison du bien, en passant par la conception, la construction et la commercialisation.

Cette approche intégrée **garantit une qualité constante** et une parfaite **maîtrise des délais et des coûts**. L'entreprise s'appuie sur une **équipe unie** et des **artisans locaux**, renforçant ainsi son ancrage territorial et son engagement envers une construction responsable et durable.

- **Promoteur-construteur unique** : un seul interlocuteur, du dessin au chantier
- **Suivi rigoureux** et levées de réserves maîtrisées à chaque étape
- Logements spacieux, lumineux et **pensés pour le bien-être**
- Entreprise **membre du BTP Rhône**, défenseur et acteur du progrès de la profession

Quelques références



DOMAINE CAMILLE
9 Avenue Gambetta - Neuville-sur-Saône



WHOOD
55 rue Claude Vignard - Villefranche sur Saône



ÔME
Ecoquartier des Orfèvres - Trévoux

Retrouvez l'ensemble des autres programmes réalisés et en cours sur le site :
www.fontanel-immobilier.fr

Les
clés de



Investissement rare à Fareins

Offre inédite, Les clés de Fa de Fontanel Immobilier est le **seul programme neuf d'appartements** privés du village. C'est une opportunité unique d'acquérir un grand logement neuf, au **meilleur rapport qualité/prix**.

F FONTANEL
IMMOBILIER

www.fontanel-immobilier.fr
04 72 26 39 70