

SILÈNA



Craponne



**Un cocon de tranquillité
aux portes de Lyon**

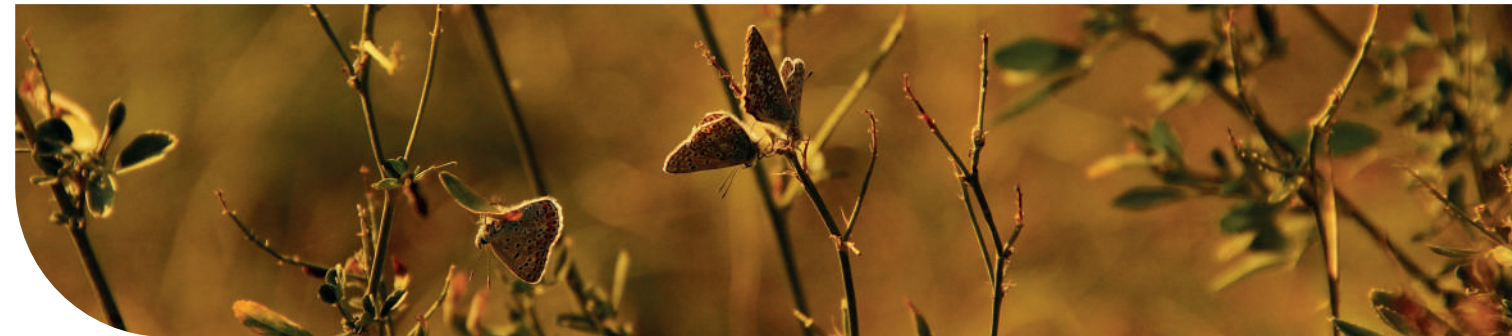


F FONTANEL
IMMOBILIER

Ax'home
promotion



SILÈNA, L'ÉLÉGANCE D'UN HABITAT MODERNE, LA DOUCEUR D'UN COCON.



Il est des lieux où le temps semble suspendu, où chaque matin s'éveille dans une douce quiétude.

SILÈNA EST DE CEUX-LÀ.

Ici, à Craponne, au pied des Monts du Lyonnais, **la ville et la nature s'entrelacent avec harmonie.**

Inspirée du papillon Silène, messenger discret de la biodiversité environnante, notre résidence est **une ode à la sérénité et au bien-être.**

Ce papillon se distingue par sa capacité d'adaptation ; principalement présent dans les espaces naturels autour de Craponne, il peut également être observé dans le centre de la ville.

Grâce à ses ailes repliées imitant l'écorce des arbres, il se fond parfaitement dans son environnement.



Silèna, c'est la promesse d'un chez-soi lumineux, où chaque espace est pensé pour sublimer votre quotidien.

Un refuge moderne et élégant, où la nature s'invite jusque sur vos terrasses et jardins.

CRAPONNE, UN ÉCRIN PRÉSERVÉ, AUX PORTES DE LYON.

À 10 KILOMÈTRES DE LYON,
CRAPONNE SÉDUIT PAR SON AUTHENTICITÉ
ET SA DOUCEUR DE VIVRE.

Lovée entre l'Yzeron et les collines verdoyantes, elle offre un équilibre entre dynamisme et sérénité.

Ville vivante avec son marché, ses commerces et ses écoles de qualité, elle compte plus de 250 entreprises artisanales, commerciales et industrielles. Ses marchés forains des mercredis et samedis matin rayonnent sur l'ouest lyonnais.

La vie sportive y est riche, avec tennis, skatepark, complexe multisports, tir à l'arc et bien d'autres activités.

Depuis 1994, l'Espace culturel Eole est un lieu incontournable de rencontres artistiques à Craponne, complété par une médiathèque et une école de musique.



Concernant l'enseignement, ce sont plus de 1900 jeunes qui viennent étudier chaque jour à Craponne, de la petite section jusqu'à la 3^e, grâce à trois groupes scolaires publics, un groupe scolaire privé et un collège public.



UN SOUFFLE DE NATURE, UN ART DE VIVRE.

UN ENVIRONNEMENT NATUREL PRIVILÉGIÉ,
PARFAIT POUR LES AMOUREUX DE RANDONNÉES
ET DE GRANDS ESPACES.

CRAPONNE DÉTIENT
22 % DE SA SURFACE
EN ESPACES VERTS
PROTÉGÉS, CE QUI
REPRÉSENTE PLUS DE
DIX HECTARES.

Une grande partie se situe dans le fond des vallées alluviales du Ratier et de l'Yzeron. Ces deux vallons sont des **Espaces Naturels Sensibles**, reconnus pour leurs caractéristiques écologiques et paysagères remarquables. Ce sont des **espaces partagés, ouverts au public** : promeneurs et vélos y sont les bienvenus.

Une **accessibilité optimale**, grâce aux lignes de bus directes vers Lyon et aux axes routiers stratégiques.

Silèna s'inscrit dans cette quête, offrant à ses résidents une adresse rare, où l'on vit en harmonie avec la nature tout en restant connecté à l'essentiel.



Plongez au cœur d'un
environnement paisible
et ressourçant

DES APPARTEMENTS, ALLIANT MODERNITÉ ET DURABILITÉ.

Dans chaque appartement de cette résidence de 2 étages, la lumière s'infiltré avec délicatesse en révélant l'élégance des matériaux.

CONFORT THERMIQUE OPTIMAL

CHAUDIÈRE INDIVIDUELLE GAZ

CLOISON DE DISTRIBUTION
AVEC ISOLATION

SALLE DE
BAIN RAFINÉE

FAÏENCE TOUTE
HAUTEUR SUR 3 FACES

VOLETS ROULANTS
ÉLECTRIQUES

DOUBLE VITRAGE

JARDINS PRIVATIFS
EN REZ-DE-CHAUSSÉE
AVEC ROBINET EXTÉRIEUR

SÉJOURS GÉNÉREUX
& LUMINEUX

CHOIX PERSONNALISABLES

CARRELAGE DE GRANDE DIMENSION
DANS SÉJOUR ET PIÈCES HUMIDES

FINITIONS SOIGNÉES,
PARQUET STRATIFIÉ DANS
LES CHAMBRES, PLACARD
D'ENTRÉE, WC SUSPENDU

UNE VILLE DYNAMIQUE, EN PLEIN ESSOR.



CULTURE & LOISIR

- 1 Espace culturel & cinéma Eole (8 min. à pied)
- 2 Salle Gaston Rebuffat (5 min. à pied)
- 3 Médiathèque L'Odyssee (6 min. à pied)
- 4 Gymnase Jean Rostand (2 min. à pied)
- 5 Stade Berthaud & skatepark (1 min. à pied)
- 6 Terrain de tir à l'arc (12 min. à pied)

ÉDUCATION

- 7 Écoles du Centre (4 min. à pied)
- 8 Collège Jean Rostand (6 min. à pied)
- 9 École maternelle P. Soupault (10 min. à pied)
- 10 Crèche Léa & Léo (11 min. à pied)

PATRIMOINE

- 11 Aqueduc de l'Yzeron
- 12 Espace Naturel Sensible du Vallon de l'Yzeron

COMMERCES (accessibles à pied)

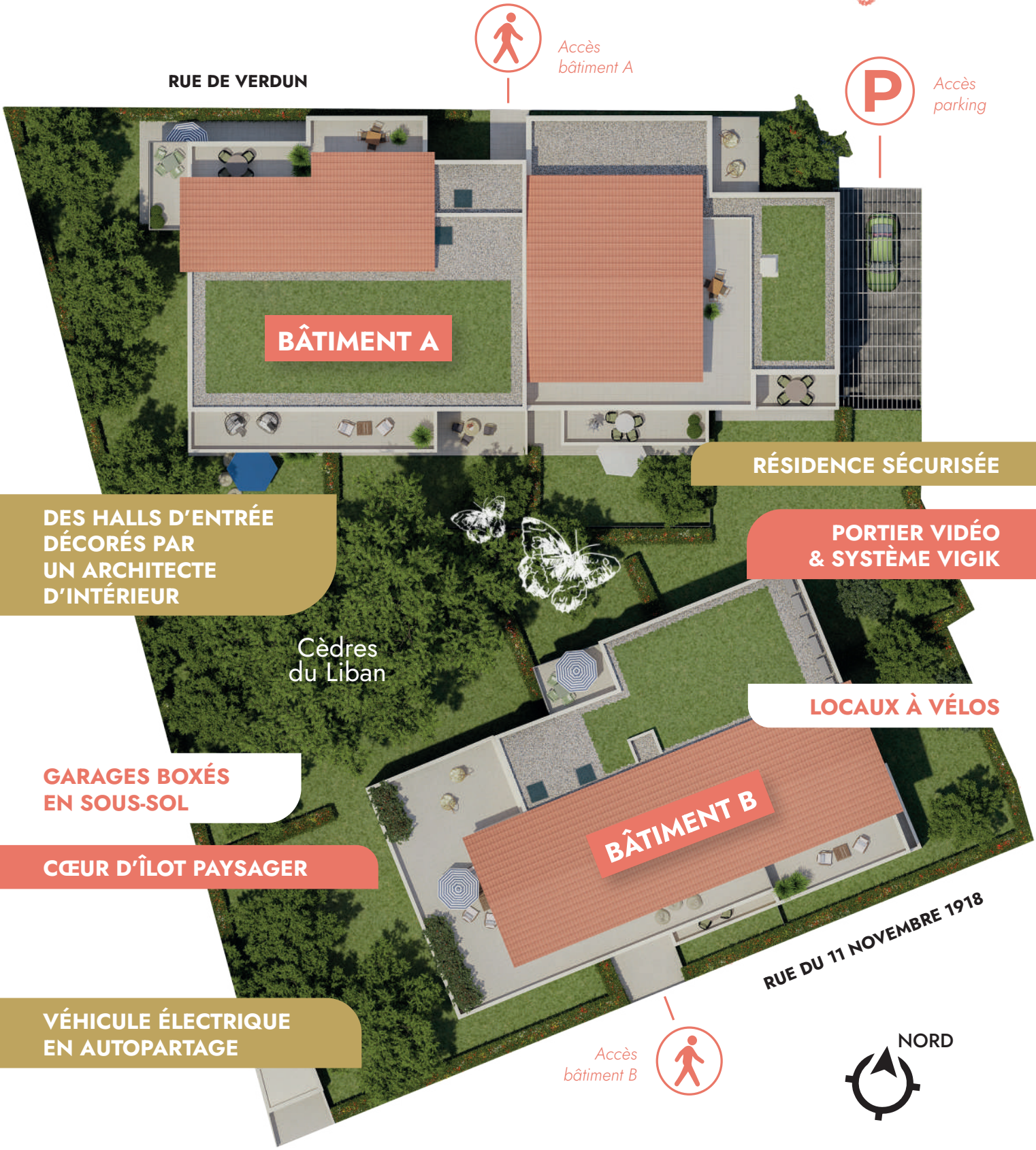
- € Banque
- 🛒 Supérette
- 🍽️ Restaurant, café
- 🍞 Boulangerie, pâtisserie
- ✂️ Salon de coiffure
- 🌳 Parc, aire de jeux
- 🏥 Pharmacie, centre médical
- ✉️ Poste

Place du marché :
Marché le mercredi et samedi matin
Tous commerces à proximité

TRANSPORTS (accessibles à pied)

- 🚌 Arrêt de bus (Bus 2EX direction Gorge de Loup)

SILÈNA, UNE RÉSIDENCE À TAILLE HUMAINE.

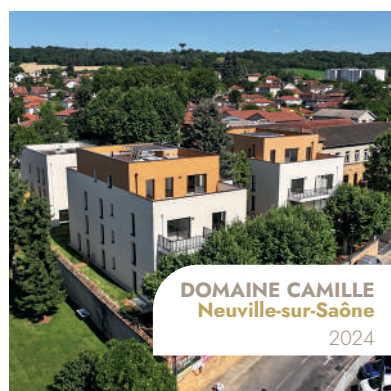


VUE SUR LA NATURE
ENVIRONNANTE



RÉFÉRENCES

L'entreprise Fontanel Immobilier se distingue par la qualité de ses projets immobiliers, fruit de plus de **50 ans d'expertise dans le secteur de la construction**. En tant que promoteur et constructeur, Fontanel maîtrise l'intégralité du processus de développement immobilier, depuis la recherche de terrains jusqu'à la livraison finale.



DOMAINE CAMILLE
Neuville-sur-Saône
2024



LE QUATRO
Craponne
2018

Ax'Home Promotion se distingue par son **approche respectueuse de l'environnement et son engagement pour le bien-être des habitants**. Fort d'une expertise reconnue dans la promotion immobilière, Ax'Home conçoit et réalise des projets résidentiels de qualité, en maîtrisant chaque étape, de l'aménagement foncier à la livraison des logements.



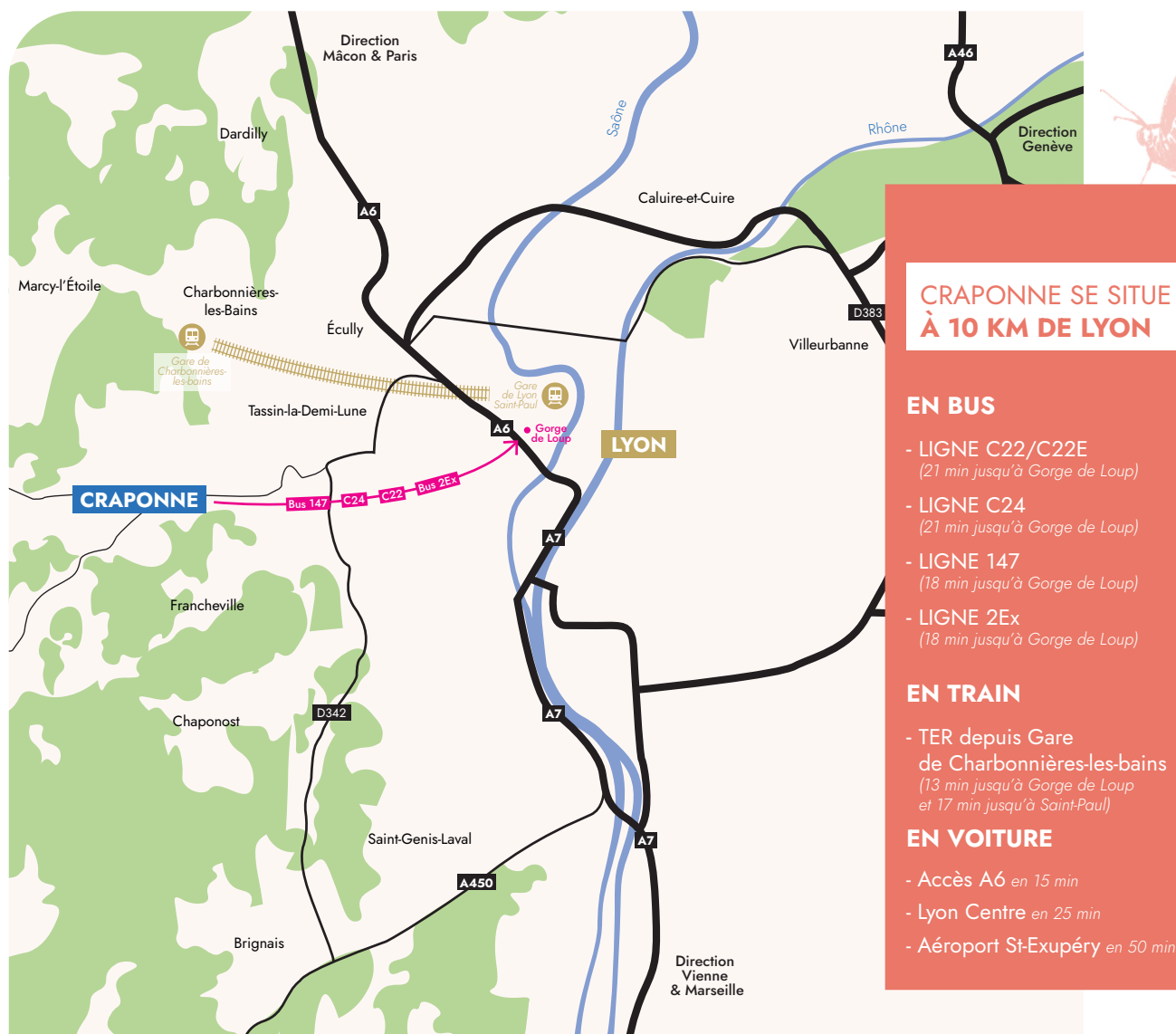
ÉLOQUENCE
Saint-Bonnet-de-Mure



HORIZON
Tournon-sur-Rhône

RÉSIDENCE SILÈNA

1 Rue de Verdun - 62290 - Craponne



04 72 26 39 70

www.fontanel-immobilier.fr

UNE CO-PROMOTION

F FONTANEL
IMMOBILIER

Ax'home
promotion