



GREEN MOOD



BOURG-EN-BRESSE

Quartier de Brou

BOURG-EN-BRESSE

Quartier de Brou

Un concentré d'atouts,
entre authenticité et modernité !

Au cœur de la plaine de Bresse, une région naturelle reconnue pour ses fermes, ses bocages et ses pâturages, presque à égale distance de Lyon et Genève, Bourg-en-Bresse figure en tête des villes de l'Ain où il fait bon vivre⁽¹⁾ !

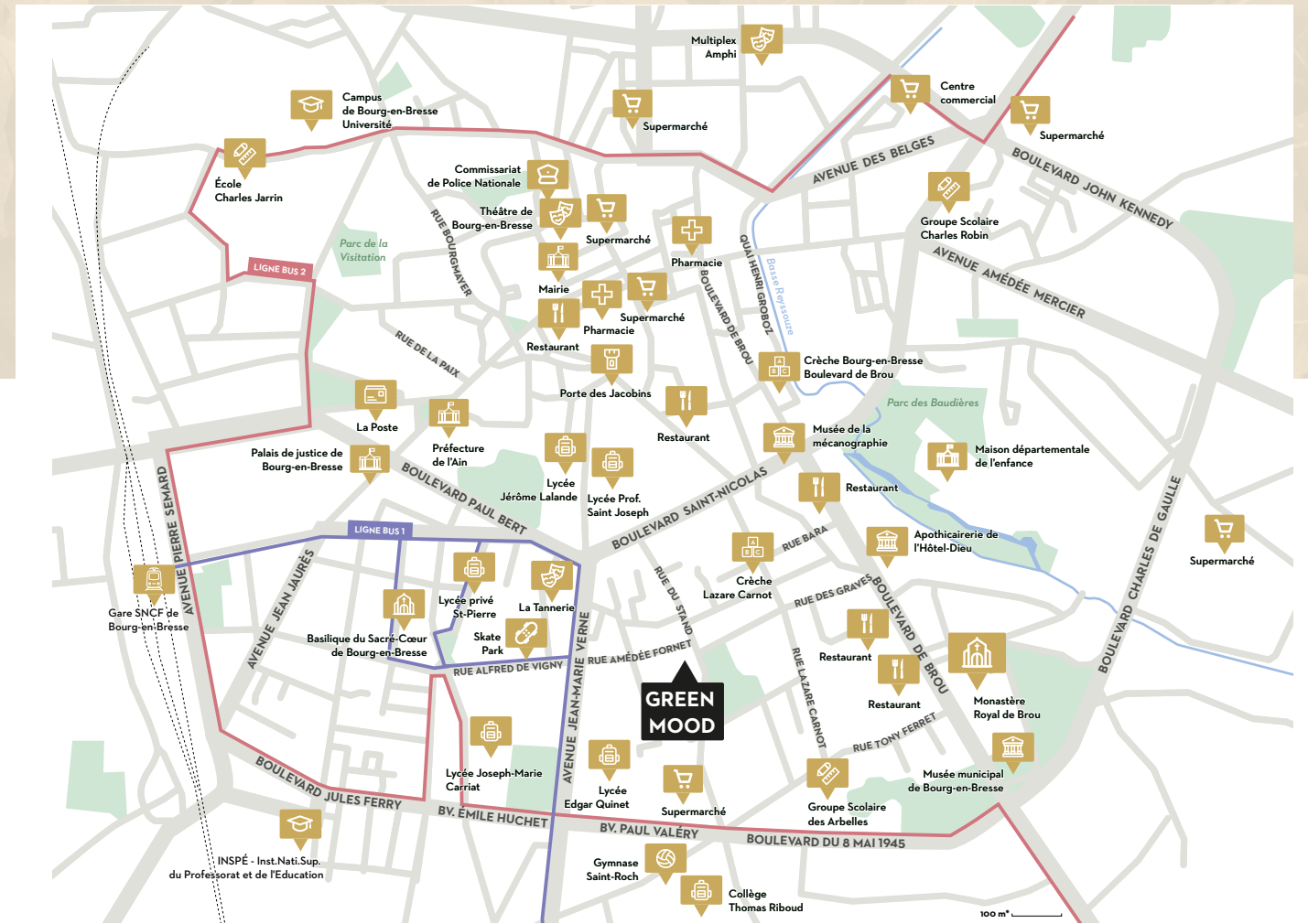


L'ADRESSE D'UN QUOTIDIEN CITADIN

facile et serein !

Idealement située dans le **quartier de Brou**, aux portes de l'**hyper centre**, votre nouvelle adresse vous place à mi-chemin entre l'ambiance résidentielle d'une zone pavillonnaire et la dynamique d'une polarité commerciale toute proche.

Ici vous attend un quotidien rendu facile par la proximité des **avantages de la vie citadine**. La présence d'**établissements scolaires** proches constitue un atout de choix pour une **vie de famille épanouie**.



GREEN MOOD

L'esprit nature en cœur de ville



Une adresse, à deux pas
du centre historique de Bourg-en-Bresse



Vue du cœur d'îlot commun (Vue 1)



“ Érables, merisiers, chênes, tilleuls, pruniers, cerisiers, cornouillers, mais aussi des massifs floraux, des haies végétalisées et des plantes aromatiques en nombre... ”

GREEN MOOD est un refuge de biodiversité unique en ville ! ”

GREEN MOOD

MOT DU PAYSAGISTE

« Installée dans un écrin de verdure, la résidence bénéficiera d'un cœur d'îlot commun offrant divers usages et ambiances : patio intime, potager, solarium. Véritable extension des logements, les résidents pourront s'épanouir dans ce cadre naturel et champêtre »

Aymeric Dufour - ARCHIGROUP

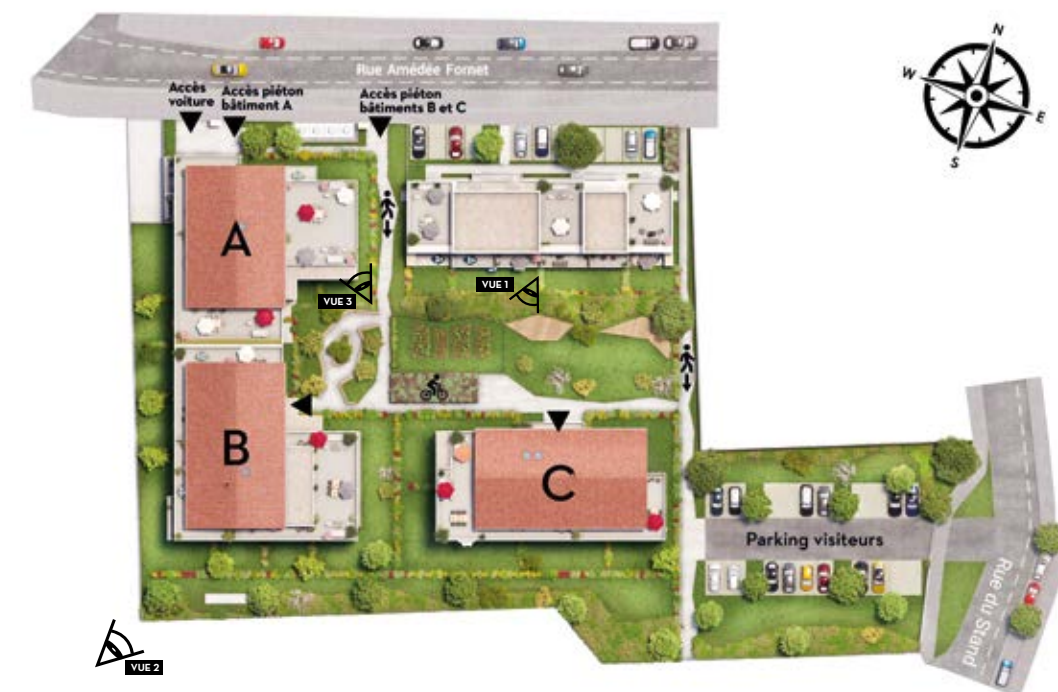
MOT DE L'ARCHITECTE

« Nous avons créé un nouveau cœur de quartier avec un projet capable de générer du lien social entre les résidents actuels et futurs.

La qualité de vie est au cœur du projet : des surfaces généreuses pour des logements familiaux, un confort thermique et acoustique optimal, des logements multi-orientés, de larges espaces extérieurs avec rangements et des logements d'exception à l'attique offrant de grandes terrasses. »

Véronique AUDET - ARCHIGROUP

Vue rez-de-jardin du bâtiment B (Vue 2)



UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE

embellie par des espaces verts omniprésents !

Dessinée par l'agence ARCHIGROUP, la résidence GREEN MOOD s'apparente à un véritable îlot de fraîcheur dans lequel la nature s'invite à tous les étages.

Sobre et élégante, son architecture contemporaine s'articule autour d'un patio végétalisé offrant aux résidents un lieu de calme et de contemplation.

Traversée de cheminements piétons, le long desquels s'immisce une nature florissante, cette esplanade accueille un potager, une terrasse partagée et un local à vélos en bois à la fois design et sécurisé.

DES INTÉRIEURS RAFFINÉS

harmonieux et lumineux, ouverts sur la nature



Vue de la terrasse plein-ciel bâtiment A (Vue 3)

GREEN MOOD

Grâce à des agencements, assurant un **confort thermique hiver comme été**, les **appartements du studio au 5 pièces** offrent un confort de vie optimal.

Ils bénéficient tous d'une excellente luminosité, grâce notamment à **une approche bioclimatique** qui favorise les **plans traversants ou multi-orientés**.

Balcon, loggia, grande toiture terrasse en attique ou jardin privatif sont autant de pièces de vie supplémentaires plongées dans **une parenthèse de verdure**.

***Une manière d'adopter
un nouveau regard
sur la vie citadine !***

LES PRESTATIONS



- Celliers extérieurs
- Garages boxés en sous-sol
- Local à vélos
- Chauffage urbain à comptage individuel
- Volets roulants électriques
- WC suspendu
- Contrôle d'accès par visiophone et vigik®
- Parquet stratifié dans les chambres
- Carrelage 45 x 45 dans les pièces de vie et salles d'eau
- Ascenseur desservant tous les étages
- Salles de bains équipées avec meuble vasque, bandeau lumineux et radiateur sèche-serviette

L'AVENIR DE LA CONSTRUCTION DURABLE

Akteur local et historique en Rhône-Alpes, unissant rigueur et savoir-faire dans la construction depuis plus d'un demi-siècle, Fontanel Immobilier est engagé dans une démarche de développement durable et de performance énergétique à travers des **constructions de qualité**.

Fontanel Immobilier assure un contrôle continu à toutes les étapes du projet, des premières esquisses aux dernières finitions en passant par une démarche

“ chantier propre ” durant la construction. Le confort et la pérennité caractérisent l'ensemble de leurs opérations pour en certifier **la valeur patrimoniale**. Du confort à l'esthétisme, de l'importance du choix de ses partenaires et de **la maîtrise globale de la construction jusqu'à la livraison**, tout est assuré par Fontanel Immobilier qui garantit une acquisition sereine et durable.

Retrouvez l'ensemble des autres programmes réalisés et en cours sur le site : www.fontanel-immobilier.fr



LES LOGES DE SAÔNE
Lyon 2^e



ÔME - Écoquartier
Trévoux



WHOOD - Écoquartier
Villefranche-sur-Saône

ACCÈS ET TRANSPORTS*



EN VOITURE :

Autoroutes A40 à 10 min et A39 à 13 min



EN TRAIN :

Gare de Bourg-en-Bresse à 14 min de marche :
TER vers Lyon-Perrache, Belfort, Oyonnax ou Besançon
et TGV vers Lausanne, Paris Gare de Lyon ou Genève



EN BUS :

Arrêt de bus “ Valéry ” à 600 m :
lignes 2 et 21 vers le centre-ville historique,
la gare de Bourg-en-Bresse ou le parc
des expositions Ainterexpo

**GREEN
MOOD**

F FONTANEL
IMMOBILIER

04 72 26 39 70
fontanel-immobilier.fr

