

Domaine Camille
Neuville-sur-Saône

Découvrez un lieu à l'abri des regards



F FONTANEL
IMMOBILIER

Et si vous deveniez Neuvilleois ?

Autrefois appelé Vimy, Neuville-sur-Saône tire son nom de **Camille de Neuville de Villeroy**, archevêque et comte de Lyon, à qui l'on doit les principaux monuments historiques qui font la fierté de la commune.

Nous pouvons évoquer le plus important, le château d'Ombreval, dont l'aspect actuel résulte des travaux réalisés sous l'impulsion de Camille de Neuville de Villeroy au XVII^{ème} siècle. En 1961, le château est devenu l'Hôtel de Ville et les anciens jardins, un parc ouvert aux habitants, agrémenté de bassins et de jeux pour enfants, et dans lequel se déroulent de nombreuses animations tout au long de l'année

Neuville-sur-Saône possède aujourd'hui le **charme des vieilles citées médiévales** avec son centre-ville piéton et son marché hebdomadaire ainsi que le **confort des villes modernes**, avec une desserte importante par les transports en commun, plus d'une centaine d'associations culturelles, des équipements sportifs multiples et des services pour les familles et les seniors.

Entre la Saône et le Vallon des Torrières de 242 hectares, à quelques minutes à pied seulement de la ville, les habitants profitent d'un **paysage naturel éclectique**, à travers le sentier pédagogique parsemé de vestiges et de ruines en pleine nature, et les promenades en bord de Saône.



Idéalement située, cette petite résidence de **seulement 25 appartements** a été pensée comme Neuville-sur-Saône : elle allie le charme de l'ancien et le confort du présent.

À l'entrée du domaine, le **mur d'enceinte en pierre de caractère** ainsi que le **cabanon** et les **remarquables platanes** qui longent la route, permettent de préserver l'âme du lieu. En cœur d'îlot se trouve un **jardin commun** avec un espace potager et un verger, conçu comme un lieu de vie supplémentaire propice à la détente et la convivialité.

Vivre mieux à proximité de tout

PATRIMOINE

- 1 Château d'Ombreval
- 2 Chapelle d'Ombreval
- 3 Anciennes écuries du château
- 4 Remparts du Bourg
- 5 Église Notre-Dame de l'Assomption
- 6 Fontaine du Bourg
- 7 Château de Vimy

ÉDUCATION

- 1 Pôle Enfance
- 2 Espace Jeunesse
- 3 Crèche Les Petits Troubadours
- 4 École primaire Lucie Guimet
- 5 École élémentaire de la Tatière
- 6 École-Collège-Lycée Notre-Dame de Bellegarde
- 7 École Montessori des Monts d'Or
- 8 École maternelle Jacques Prévert

CULTURE

- 1 Cinéma Le Rex
- 2 Espace Jean Vilar
- 3 Maison de la Musique
- 4 Maison des Jeunes et de la Culture
- 5 Médiathèque Jacques Brel

MÉDICAL

- 1 Cabinet médical
- 2 Résidence Bertrand-Vergnais
- 3 Résidence Ducrot-Pauffert
- 4 Cabinet paramédical

AUTRES SERVICES

- 1 Espace économie et tourisme
- 2 La Poste
- 3 Maison de la Métropole
- 4 Pharmacie



COMMERCES

- 1 Restaurants, cafés
- 2 Banques
- 3 Boulangeries, pâtisseries
- 4 Instituts de bien-être
- 5 Garagistes
- 6 Supérettes
- 7 Salons de coiffure
- 8 Pharmacies



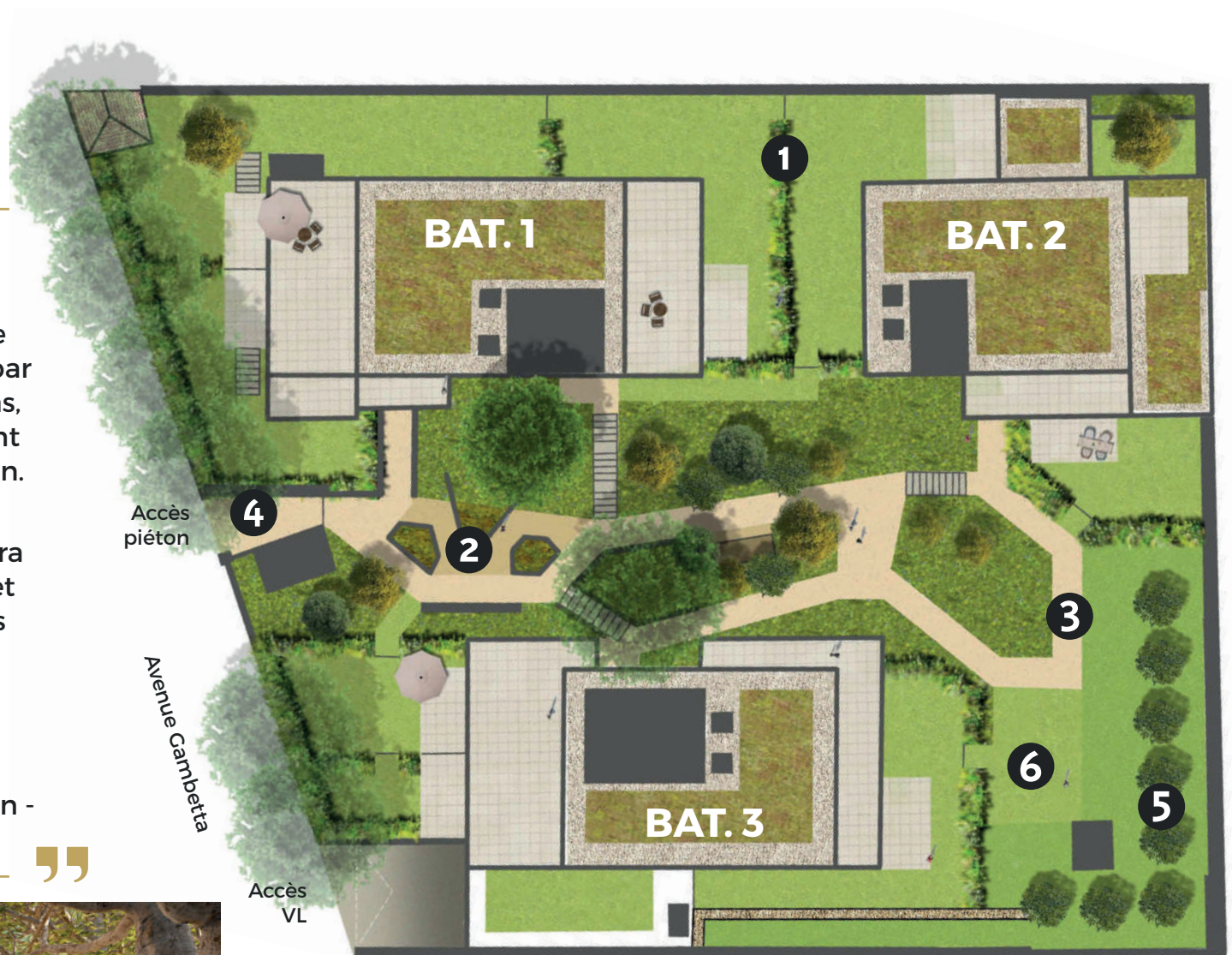
La nature au cœur du domaine

Le mot du paysagiste

L'ensemble des logements s'organise autour d'une coulée verte marquée par un **espace de jardinage** en contre-bas, un jeu d'escaliers et de rampes, reliant l'Avenue Gambetta au verger commun.

Pendant la période estivale, le cœur d'îlot **densément végétalisé** apportera de la fraîcheur au domaine. De part et d'autre de l'îlot, entourant les 3 blocs d'habitations, et à la disposition des appartements en rez-de-chaussée, se trouvent des **jardins privatifs avec terrasses**, séparés par des haies.

- Trait d'Union -



Espaces verts dans le domaine

- 1 Jardins privatifs avec haie vive
- 2 Jardinières et plantes potagères
- 3 Cheminement piéton
- 4 Boîtes-aux-lettres
- 5 Verger
- 6 Espace de détente pour tous les résidents

Domaine Camille

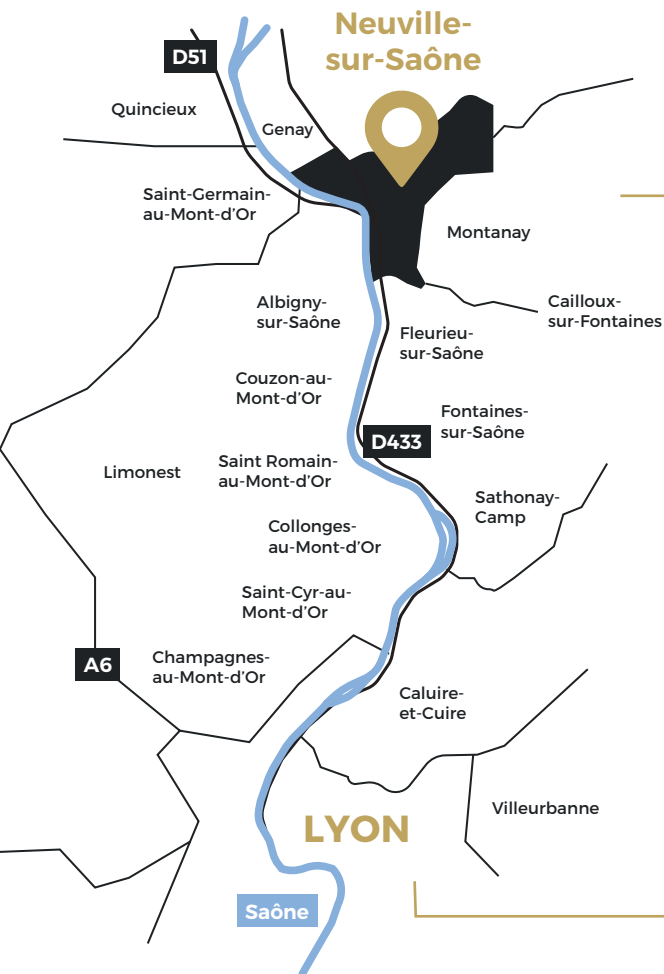
DES PRESTATIONS DE GRAND STANDING

- Menuiseries aluminium et volets roulants électriques
- Baie vitrées coulissantes pour l'accès aux terrasses et balcons
- Logements connectés avec possibilité de gérer son chauffage à distance
- Jardins privés et espaces verts partagés
- Caves et stationnements en sous-sol
- WC suspendu
- Carrelage grand format
- Parquet dans les chambres
- Ascenseurs



Un espace de détente au cœur de la résidence





Neuville-sur-Saône se trouve à un carrefour stratégique, à 15km seulement au Nord de la métropole de Lyon.

TER

- Gare de Vaise en 12 min
- Gare de la Part-Dieu en 14 min
- Gare de Villefranche en 15 min
- Gare de Perrache en 19 min
- Gare de Mâcon en 45 min

BUS

- Ligne 40 Direction Bellecour en 40 min
- Ligne 43 Direction Vaise en 30 min
- Ligne 70 Direction Part-Dieu en 45 min

VÉLO

- 2 stations Velo'v Stations Neuville Quai Pasteur & Neuville Stade
- Accès à la voie bleue : Itinéraire cyclable national qui s'étire de la frontière luxembourgeoise, jusqu'à Lyon, en suivant la Saône.

ROUTE

- D433 & D51
- A6 (le centre-ville de Neuville-sur-Saône se trouve à 2 km de l'entrée de l'autoroute)

Acteur local et historique en Rhône-Alpes, unissant rigueur et savoir-faire dans la construction depuis plus d'un demi-siècle, **Fontanel Immobilier** est engagé dans une démarche de développement durable et de performance énergétique à travers des constructions de qualité. **Fontanel Immobilier assure un contrôle continu à toutes les étapes du projet** : des premières esquisses aux dernières finitions en passant par une démarche « chantier propre » durant la construction. Le confort et la pérennité caractérisent l'ensemble de ses projets pour en certifier la valeur patrimoniale.

Du confort à l'esthétisme, de l'importance du choix de ses partenaires et de la maîtrise globale de la construction jusqu'à la livraison, tout est assuré par **Fontanel Immobilier** qui garantit une acquisition sereine et durable.

Retrouvez l'ensemble des autres programmes réalisés et en cours sur le site :

www.fontanel-immobilier.fr

04 72 26 39 70

Quelques références



LES LOGES DE SAÔNE

Rue Denuzière
Lyon 2



LE MANUROY

1 Rue Marie-Thérèse Prost
Neuville-sur-Saône



L'ARBORETUM

30 Boulevard Poyat
Trévoux

F **FONTANEL**
IMMOBILIER



Le mot de l'architecte

Derrière un muret de **pierres dorées**, les trois petits immeubles de la copropriété entourent un joli **jardin arboré** dans lequel ils se fondent. Avec trois logements maximum par étage, ces bâtiments restent à **taille humaine**. Tous les logements offrent différentes orientations et offrent des vues sur les jardins du cœur d'îlot, voire sur les collines bordant la Saône, au loin. Avec un traitement **contemporain** et des matériaux qui rappellent leur environnement immédiat, les bâtiments restent simples pour faire la part belle à la végétation qui les entoure.

- AA GROUP -





Découvrez un lieu à l'abri des regards