





Locaux d'activités

Présentation des

locaux d'activités

du Business Village



L'OFFRE IMMOBILIÈRE

Des locaux d'activités disponibles à la vente ou à la location dédiés aux entreprises artisanales.

Quadrant 1

Surface : 1 148 m² 4 lots à partir de 178 m² Emplacements parkings : 24

Livraison : été 2018

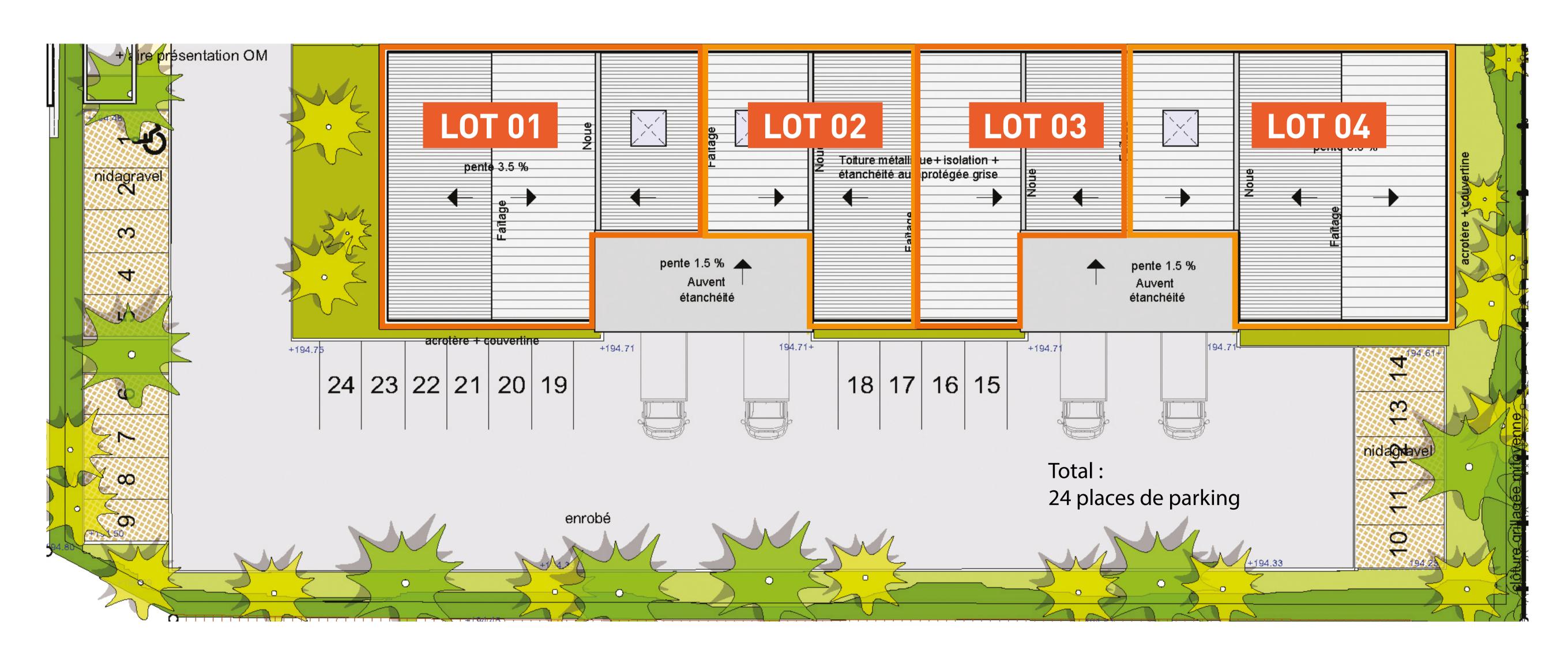
CARACTÉRISTIQUES

Prestations:

- Résistance de la dalle béton du rez- de-chaussée : 1,5 T/m²
- Surfaçage quartz "anti-poussière"
- Surcharge admissible en mezzanine : 250kg/m²
- Murs séparatifs entre les lots en agglos coupe-feu ½ h
- Hauteur sous pannes dans la partie activité : 6 m
- Hauteur libre au-dessus des mezzanines : 2,50 m sous pannes en façade
 Portes sectionnelles isolées : largeur : 3,5 m hauteur : 4 m
- Voûte d'éclairage par lot d'activité
 Bureaux équipés en mezzanines aménagées (hors cloisonnement)
- Parkings privatifs associés aux lots
 Sanitaires privatifs pour chaque lot

Équipements & services communs :

- Éclairage extérieur
- Eclairage exterieur
 Aménagements paysagers (noues, plantations, espaces pelousés)
- Amenagements pays
 Locaux OM et vélos
- Parking paysagers



CONTACTS COMMERCIAUX



Emmanuel Mazille
e.mazille@aires-entreprises.com
06 70 29 77 33 | 04 78 38 42 27

CBRE

Clément Darlingclement.darling@cbre.com
06 62 52 40 54 | 04 72 83 48 53



Romain Rossero romain.rossero@cushwake.com

06 11 74 36 46 | 04 72 74 08 89

CAP & CO

Rue des Valets 01120 MONTLUEL

www.cap-et-co.com







