

**Nota :**

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement à l'intérieur comme à l'extérieur.  
 Les surfaces, les côtes et les hauteurs sous plafond indiquées sont approximatives. Les retombées, les soffites, les faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.  
 Les emplacements dévolus aux équipements ménagers et ceux liés au lavage du linge sont représentés sur le plan de vente en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité et en eau, aucun de ces éléments n'est fourni, suivant descriptif.



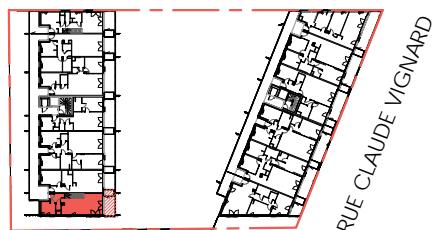
69 400 VILLEFRANCHE SUR SAÔNE

**F FONTANEL**  
IMMOBILIER

## BATIMENT B

### R+1 - B11 - T4 DUPLEX

Indice C Date 09/02/2022



RUE CLAUDE VIGNARD

#### Surfaces Habitables

Pièce de vie	30.44 m <sup>2</sup>
Sdb	6.75 m <sup>2</sup>
WC	1.35 m <sup>2</sup>
Dgt	5.62 m <sup>2</sup>

Chambre 1	10.92 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9.39 m <sup>2</sup>
Chambre 3	12.52 m <sup>2</sup>
Drsg	3.74 m <sup>2</sup>
Dgt	6.40 m <sup>2</sup>
SURFACE HABITABLE TOTALE	87.13 m <sup>2</sup>

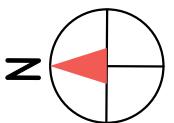
#### Surfaces Extérieures

Rgt	2.24 m <sup>2</sup>
Balcon Sud Bas	8.34 m <sup>2</sup>
Rgt	2.24 m <sup>2</sup>
Balcon Sud Haut	8.34 m <sup>2</sup>
SURFACE EXTERIEURE TOTALE	21.17 m <sup>2</sup>

**Nota :**

Les surfaces des placards sont comprises dans la surface de la pièce principale concernée

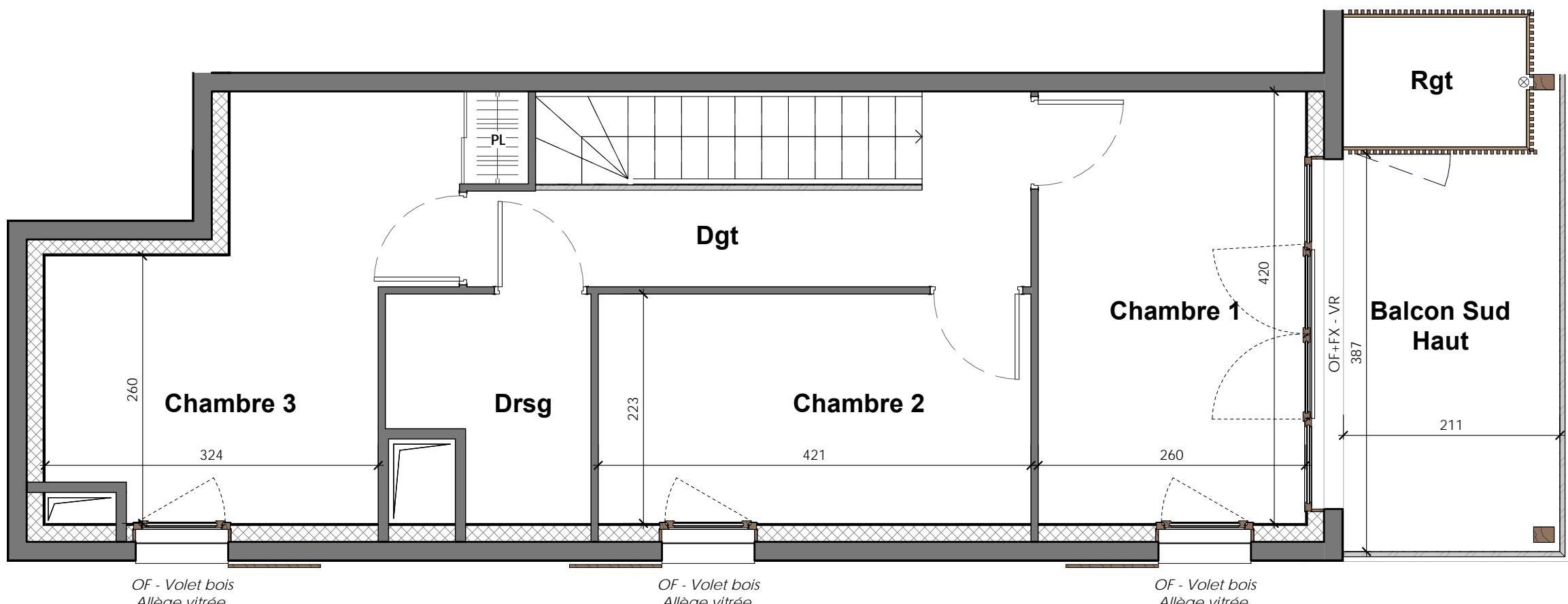




69 400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

**F FONTANEL**  
IMMOBILIER**BATIMENT B**  
**R+2 - B11 - T4 DUPLEX**

Indice C Date 09/02/2022

Échelle 1/50<sup>e</sup> sur A3

0 1 2m

PLAN NIVEAU HAUT

Poteau structurel bois Sofite ou faux-plafond Cloison amovible

Coffre de rangement sur coursive extérieure Descente d'eau pluviale Evier Cuisson

TE : Tableau électrique - LV : Lave-vaisselle - LL : Lave-linge - F : Réfrigérateur - SdE : Salle d'eau

SdB : Salle de bain - Dgt : Dégagement - Rgt : Rangement - Drsg : Dressing - PL : Placard

OF : Ouvrant à la française - OB : Ouvrant oscillo battant - FX : Châssis fixe - VR : Volet roulant - Store int. : Store intérieur

## Nota :

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement à l'intérieur comme à l'extérieur.  
 Les surfaces, les côtes et les hauteurs sous plafond indiquées sont approximatives. Les retombées, les soffites, les faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.  
 Les emplacements dévolus aux équipements ménagers et ceux liés au lavage du linge sont représentés sur le plan de vente en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité et en eau, aucun de ces éléments n'est fourni, sauf mention.

Surfaces Habitables

Pièce de vie	30.44 m <sup>2</sup>
Sdb	6.75 m <sup>2</sup>
WC	1.35 m <sup>2</sup>
Dgt	5.62 m <sup>2</sup>

Chambre 1	10.92 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9.39 m <sup>2</sup>
Chambre 3	12.52 m <sup>2</sup>
Drsg	3.74 m <sup>2</sup>
Dgt	6.40 m <sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE TOTALE 87.13 m<sup>2</sup>Surfaces Extérieures

Rgt	2.24 m <sup>2</sup>
Balcon Sud Bas	8.34 m <sup>2</sup>

Rgt	2.24 m <sup>2</sup>
Balcon Sud Haut	8.34 m <sup>2</sup>

SURFACE EXTERIEURE TOTALE 21.17 m<sup>2</sup>

Nota :  
 Les surfaces des placards sont comprises dans la surface de la pièce principale concernée

